

Stowarzyszenie „Nasza Spółdzielnia”

ul. Jazgarzewska 10 A, 00 – 730 Warszawa

REGON: 389332717

KONTAKT: e-mail st_naszaspoldzielnia@vp.pl, tel.: 604-087-177

Warszawa, dnia 30 lipca 2021 r.

Małgorzata Boszko

członek Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w upadłości, z siedzibą w Warszawie

Przedstawicielka Stowarzyszenia

„Nasza Spółdzielnia”

ul. Jazgarzewska 10 A, 00-730 Warszawa



Urząd Dzielnicy Śródmieście

Wydział Nieruchomości

ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Działając w interesie społecznym, na podstawie art. 31 §1 KPA, Stowarzyszenie zwykłe „Nasza Spółdzielnia”, niniejszym przedkłada wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dot. działki nr ew. 5/21, obręb 5-03-06, przy al. Jana Pawła II nr 20 w Warszawie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW WA4M/00477422/3. Wskazuję, że celem statutowym Stowarzyszenia jest działanie na rzecz uregulowania stanu prawnego m. in. nieruchomości położonej przy al. Jana Pawła II nr 20 w Warszawie, będącej w zasobach Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości z siedzibą w Warszawie.

Za wydaniem zaświadczenia przemawia cel społeczny, bowiem działając na wniosek Syndyka Masy Upadłości Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie, w dniu 19 lipca 2021 r. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, w Warszawie założył księgi wieczyste: o nr WA4M/00477421/6, dla działki gruntu nr ew. 5/16, przeznaczonej do zbycia na spłatę wierzycieli, i o nr WA4M/00477422/3, dla działki gruntu nr ew. 5/21, przeznaczonej do obsługi budynku wielorodzinnego przy al. Jana Pawła II 20 w Warszawie. Odpadła, zatem przyczyna odmowy wydania zaświadczenia postanowieniem nr 111/2020 z dnia 9 lipca 2020 r., potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, położonego przy al. Jana Pawła II 20 w Warszawie, tj. stanowiącego wówczas trzy działki gruntu o numerach ew. 5/15, 5/16 i 5/17, a obecnie stanowiącego cztery działki numerach ew. 5/15, 5/16, 5/21 i 5/22. Interes społeczny istnieje bowiem działka nr 5/21 jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zaś mieszkańcy budynku położonego na tej działce nie powinni być obciążani przez Syndyka kosztami opłat rocznych. Wydanie żądanego zaświadczenia zmieni sytuację prawno - ekonomiczną spółdzielców.

W imieniu Stowarzyszenia,

Warszawa, dnia 30 lipca 2021 r.

Urząd Dzielnicy Śródmieście
Wydział Nieruchomości
ul. Nowogrodzka 43
00 – 691 Warszawa

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości

Na podstawie ustawy, z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018 poz.1716 ze zm.) wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

I. DANE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

ULICA/NR PORZĄDKOWY: al. Jana Pawła II nr 20 w Warszawie	KW NIERUCHOMOŚCI: KW nr WA4M/00477422/3
OBREB NR: 5-03-06	DZIAŁKA EW. NR: 5/21

II. DANE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

NUMER LOKALU:	KW LOKALU:
---------------	------------

III. OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZAM, ŻE:

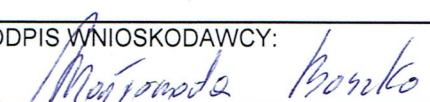
- NIERUCHOMOŚĆ JEST ZABUDOWANA WYŁĄCZNIE BUDYNKIEM MIESZKALNYM
- NA NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE LUB GARAŻOWE
NA NIERUCHOMOŚCI/W LOKALU:
- NIE JEST ZAREJESTROWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
- JEST ZAREJESTROWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NIP.....
- JEST ZAREJESTROWANA SPÓŁKA PRAWA HANDLOWEGO LUB INNY PODMIOT NIP: 5250012099

*WŁAŚCIWE ZAZNACZYĆ

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z realizacją tego wniosku.

IV. DANE WNIOSKODAWCY

V. DANE DRUGIEGO WNIOSKODAWCY

IMIĘ I NAZWISKO/ NAZWA FIRMY: Stowarzyszenie zwykłe „Nasza Spółdzielnia” na rzecz Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości dacyjnej w Warszawie	IMIĘ I NAZWISKO:
IMIONA RODZICÓW:	IMIONA RODZICÓW:
OBYWATELSTWO:	OBYWATELSTWO:
ADRES DO KORESPONDENCJI: ul. Jazgarzewska 10A 00- 730 Warszawa	ADRES DO KORESPONDENCJI:
TELEFON/E-MAIL: st_naszaspoldzielnia@vp.pl	TELEFON/E-MAIL:
PODPIS WNIOSKODAWCY: 	PODPIS WNIOSKODAWCY:

VI. ZAŁĄCZNIKI:

- POTWIERDZENIE WNIESIENIA OPŁATY SKARBOWEJ W WYSOKOŚCI, wniosek o zwolnienie od opłat
- PEŁNOMOCNICTWO
- POTWIERDZENIE WNIESIENIA OPŁATY SKARBOWEJ ZA PEŁNOMOCNICTWO
- INNY DOKUMENT