

**Komunikat nr 1/11/2020**  
**Zarządu Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w upadłości likwidacyjnej**  
**z dnia 10 listopada 2020 r.**

*Szanowni Państwo,*

Informujemy o następujących istotnych zdarzeniach:

- **W dniu 11 września 2020 r. Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił powództwo syndyka o zapłatę, w sprawie o sygn. akt V Ca 526/20. Sąd uznał, że syndyk nie jest uprawniony do rozporządzania i windykacji opłat eksploatacyjnych (od września 2017 r. nie należą do masy upadłości). Wyrok wraz z uzasadnieniem złożyliśmy do wszystkich znanych nam postępowań toczących się przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Śródmieścia z powództwa mieszkańców Spółdzielni przeciwko syndykowi o uznanie podwyżek opłat za bezzasadne. Z wyrokiem można zapoznać się na stronie internetowej Portalu Orzeczeń Sądów Powszechnych, [www.orzeczenia.ms.gov.pl](http://www.orzeczenia.ms.gov.pl) po wpisaniu sygnatury sprawy.**
- W sierpniu 2020 r. na zlecenie zarządu, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych sporządził ocenę zasad (polityki) rachunkowości, wprowadzonych w 2017 r. w Spółdzielni. **Według oceny eksperta, zasady te są nieprawidłowe.** Opinię tę złożyliśmy do sędziego – komisarza z wnioskiem o powołanie biegłego sądowego w celu zbadania sprawozdań finansowych Spółdzielni. Naszym zdaniem, nieprawidłowe zasady rozliczania przychodów i kosztów mogą skutkować m. in. obciążaniem mieszkańców budynku przy al. Jana Pawła II 20 opłatą z tytułu użytkowania wieczystego działek inwestycyjnych, przeznaczonych na spłatę długów Spółdzielni.
- We wrześniu 2020 r. syndyk ujawnił sprawozdania finansowe Spółdzielni za okres od 20.04.2015 r. do 31.12.2017 r. **Strata na działalności gospodarczej na dzień 31.12.2017 r. wynosiła (-) 1 751 136,83 zł.** Naszym zdaniem, brak dochodu z działalności gospodarczej świadczy o braku środków na koszty postępowania upadłościowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, w dniu 04 listopada 2020 r. zarząd ponowił wniosek o odwołanie Krzysztofa Gołęba z funkcji syndyka (od dnia 09 sierpnia 2019 r. nierozpoznany przez Sąd Upadłościowy), wskazując na rażące nieprzestrzeganie prawa i brak współpracy z zarządem w celu zmiany trybu postępowania upadłościowego Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy, że podejmujemy działania w kierunku zmiany trybu postępowania, bowiem zmieniły się okoliczności, w jakich doszło w 2015 r. do ogłoszenia upadłości likwidacyjnej Spółdzielni, zaś **kontynuowanie postępowania w tej opcji skutkuje zubożeniem i zadłużeniem Spółdzielni.**

Antoni Marcin Frontczak  
 *Członek Zarządu*

Malgorzata Boszko  
 *Prezes Zarządu*