

Stowarzyszenie „Nasza Spółdzielnia”

ul. Jazgarzewska 10 A, 00 – 730 Warszawa

REGON: 389332717

KONTAKT: e-mail st.naszaspoldzielnia@vp.pl, tel.: 604-087-177

Warszawa, dnia 14 grudnia 2023 r.

BIURO PODAWCZE
Dnia 18 -12- 2023
Godz. 11:03
Nr Zai. 2
Renata Dziarczykowska

Sz. Pani

SSO Sylwia Urbańska

Przewodnicząca II Wydziału Cywilnego

Sąd Okręgowy w Warszawie

Al. Solidarności 127, 00 – 898 Warszawa

Prośba o podjęcie czynności w sprawie II C 143/07

Działając w imieniu rodzin członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, posiadających spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w budynku nr 9, posadowionym na nieruchomości przy ul. Grzybowskiej w Warszawie, o nieuregulowanym stanie prawnym, Stowarzyszenie „Nasza Spółdzielnia” zwraca się z prośbą o nadanie biegu, w tym wyznaczenie terminu rozprawy, sprawie z powództwa Spółdzielni, obecnie reprezentowanej przez Zarządcę Tymczasowego Masy Upadłości, przeciwko Miastu St. Warszawa o zobowiązanie, sygn. akt II C 143/07.

Od złożenia pozwu w sprawie II C 147/07 upłynęło już 16 lat. W 2013 roku wprawdzie tuż. Sąd wydał w tej sprawie wyrok częściowy, ale nie dotyczy on działki gruntu, na której posadowiony jest budynek nr 9 przy ul. Grzybowskiej w Warszawie. Wedle wiedzy Stowarzyszenia Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 25 października 2021 r., o umorzeniu postępowania w sprawie KOC/6644/Go/21, którego wszczęcie skutkowało zawieszeniem postępowania w sprawie II C 147/07, już w październiku 2021 roku została złożona do akt II C 147/07, a zawieszono postępowanie podjęte na początku 2023 roku. Niestety do chwili obecnej nie wyznaczono terminu rozprawy w tej tak ważnej sprawie. Należy podkreślić, że od jej zakończenia zależy los kilkuset rodzin spółdzielców, pokrzywdzonych przez odwołanych w 2014 roku członków organów Spółdzielni, których przestępcze działania doprowadziło w 2015 roku do jej upadłości. Przy czym wielu z nich to osoby w podeszłym wieku, schorowane i ubogie.

Od 2015 roku wszyscy spółdzielcy, zatem osoby pokrzywdzone procederem przestępczym z lat 2010 – 2014, są de facto zmuszeni ponosić koszty upadłości Spółdzielni, a spółdzielcy posiadający prawo do lokalu w ww budynku dodatkowo ponoszą opłaty z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu Miasta i nie mogą uzyskać prawa odrębnej własności lokalu, który często jest jedynym dorobkiem ich życia, podczas gdy od 2019 roku pozostali spółdzielcy już nie wnoszą opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, na którym posadowione są ich budynki, i mogą skutecznie żądać przeniesienia prawa do lokalu.

Zaistniały, bez winy spółdzielców, i utrzymujący się od wielu lat, ten patologiczny stan rzeczy, jest głęboko krzywdzący zwłaszcza dla osób, które od 2007 roku „czekają” na zakończenie sprawy II C 143/07 i żyją w poczuciu zagrożenia. Niepewny stan prawny ich lokali potwierdza uchwała Sądu Najwyższego z 24 maja 2013 r., III CZP 104/12, zgodnie z którą własnościowe prawo do lokalu w budynku stojącym na gruncie, którego spółdzielnia nie jest właścicielem, ani użytkownikiem wieczystym, jest tylko ekspektatywą (przrzeczeniem) tego prawa, zaś nie jest możliwe założenie księgi wieczystej dla samej ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (art. 1, 16 i 241 u.k.w.h.).

Mając powyższe na uwadze, Stowarzyszenie zwraca się z prośbą jak na wstępie.

Z poważaniem,

Małgorzata Paszko